



## Maison à vendre à Olonzac - Référence V424CP

OLONZAC 34210

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac**0468913800**

## Maison à vendre à Olonzac - Référence V424CP

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Olonzac, France, d'une superficie de 114.52 m<sup>2</sup> sur un terrain de 282 m<sup>2</sup>. Ce bien, référencé V424CP, est proposé au prix de 195 000 €. Il se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, et est idéalement agencé sur un seul niveau. La cuisine américaine aménagée et équipée est un atout majeur, offrant un espace convivial et moderne. La maison dispose d'une salle d'eau et de deux WC, garantissant un confort optimal. Profitez d'un séjour spacieux de 45 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments en famille ou entre amis. L'intérieur est calme et bien entretenu, avec un système de chauffage par ballon électrique. À l'extérieur, vous trouverez un état général excellent, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants. Le bien est raccordé au tout à l'égout. Pour votre confort, il est également équipé de la climatisation et d'une véranda. Un balcon et une terrasse vous permettront de profiter des beaux jours. Le stationnement est extérieur. La maison est située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment le Collège Antoine Faure et les écoles maternelle et élémentaire Henri Matisse et Jean-Pierre Malric, ainsi que d'autres commodités. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet OLONZAC.

114.52 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-13 17:00:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	282 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





