



## 2/3 pièces - Faubourg Saint-Denis / Petites Ecuries

PARIS 75010

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

272 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## 2/3 pièces - Faubourg Saint-Denis / Petites Ecuries

2/3 pièces - Faubourg Saint-Denis / Petites Ecuries

Découvrez cet appartement à vendre situé au 6ème et dernier étage, offrant une surface de 36.36 m<sup>2</sup> carrez (et bien plus au sol). Ce bien, à rénover intégralement, dispose d'un fort potentiel et se compose d'une entrée-bureau, d'un séjour spacieux, d'une cuisine, d'une chambre, et d'une salle de bains avec wc. L'appartement est orienté Est-Ouest, permettant de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée, avec une vue sur la rue et la cour.

Idéalement situé au pied des commerces de la rue du Faubourg Saint-Denis, vous serez à seulement 3 minutes à pied du métro, 2 minutes des écoles, et 7 minutes des Gares du Nord et de l'Est.

Dans les environs, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, , garantissant un cadre de vie agréable et pratique.

Idéal pour un investissement, un premier achat ou un pied-à-terre.

**36.36 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	6
Nombre étages	6
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-19 03:48:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	598 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







