



## Opportunité rare pour investisseurs ou lotisseurs !

CATUS 46150

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Opportunité rare pour investisseurs ou lotisseurs !

Situé dans un cadre privilégié sur les hauteurs de Catus, ce terrain constructible de 7 545 m<sup>2</sup> représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs, aménageurs et promoteurs, Selon l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du PLUI du Grands Cahors, il est destiné à être divisé en 6 à 7 lots, offrant ainsi un fort potentiel pour un projet de lotissement résidentiel. Idéalement placé à proximité des commodités locales, ce terrain bénéficie d'un environnement paisible tout en restant facilement accessible.

Viabilisation et division à prévoir.

Ne manquez pas cette exclusivité Guy Hoquet et contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

**7545 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Assainissement

Tout à l'égout

---

## Photos du bien





