GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT BONNET DE MURE 69720

# Maison à vendre à Saint-Bonnet-de-Mure -

SAINT BONNET DE MURE 69720

## 349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SAINT BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99


## Maison à vendre à Saint-Bonnet-de-Mure -

Maison sur 2 niveaux comprenant au rez de chaussée , un appartement indépendant composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine , une chambre , salle d'eau et wc ainsi qu'une grande buanderie.
Garage de 30m².
A l'étage , dégagement, séjour double avec climatisation (poss 3ème chambre), 2 chambres , salle de bains ; WC , cuisine donnant direct sur une spacieuse véranda.
Coté extérieur vous pourrez profiter de 2 dépendances pour du rangement .

Située dans une impasse , quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École primaire Vercors, l'École maternelle Vercors, et le Collège Louis Lachenal. Profitez également de la proximité de la Câlinerie, une crèche, pour les familles avec de jeunes enfants.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE. Ne manquez pas cette opportunité !

| 130 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 5 parking(s) |
|---|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 329 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 716 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET