



Maison à vendre à Saint-Bonnet-de-Mure -

SAINT BONNET DE MURE 69720

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison à vendre à Saint-Bonnet-de-Mure -

Maison sur 2 niveaux comprenant au rez de chaussée , un appartement indépendant composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine , une chambre , salle d'eau et wc ainsi qu'une grande buanderie. Garage de 30m².

A l'étage , dégagement, séjour double avec climatisation (poss 3ème chambre), 2 chambres , salle de bains ; WC , cuisine donnant direct sur une spacieuse véranda.

Coté extérieur vous pourrez profiter de 2 dépendances pour du rangement .

Située dans une impasse , quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École primaire Vercors, l'École maternelle Vercors, et le Collège Louis Lachenal. Profitez également de la proximité de la Câlinerie, une crèche, pour les familles avec de jeunes enfants.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE. Ne manquez pas cette opportunité !

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	170 kWh/m2 par an
Conso Energ	329 kWh/m2 par an
Surface terrain	716 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4080€

Photos du bien



