



## Triplex type Loft

Gentilly 94250

**589 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## Triplex type Loft

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet GENTILLY & ARCUEIL !!

Comme une maison... Aux Portes de Paris, à 2 minutes du RER B GENTILLY dans le très apprécié quartier du Plateau Mazagran. Superbe appartement triplex de près 130m<sup>2</sup> au sol.

Situé au calme, dans un petit ensemble immobilier de 2015, ce bien rare et singulier ne devrait pas vous laisser insensible.

Il se compose de 3 plateaux de 40m<sup>2</sup> chacun, en parfait état, à aménager et s'approprier comme bon vous semble.

Parfait pour un(e) artiste ou pour une profession libérale.

En sus, un box double sécurisé.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour plus de renseignements ou pour une visite.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-29 04:28:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



