



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 150,00 M²

VIRE NORMANDIE 14500

198 220 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 150,00 M²

Située à seulement deux minutes du centre-ville de Vire Normandie, cette charmante maison offre de beaux volumes et d'un fort potentiel pour accueillir une famille. Édifiée sur un terrain de 1 043 m², elle dispose

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée qui mène à la salle à manger /cuisine, un salon lumineux et chaleureux. Une buanderie, des toilettes indépendantes ainsi qu'une véranda complètent ce niveau..

À l'étage, la maison offre trois chambres confortables, une salle d'eau, des toilettes séparées ainsi qu'une chaufferie.

Le deuxième étage propose une quatrième chambre, un bureau, parfait pour le télétravail ou les études, ainsi qu'une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins : salle de jeux, espace de rangement ou dressing.

Le jardin, arboré et sans vis-à-vis, est un véritable atout, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1043 m2

Photos du bien



