



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 150,00 M<sup>2</sup>

VIRE NORMANDIE 14500

**198 220 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 150,00 M<sup>2</sup>

Située à seulement deux minutes du centre-ville de Vire Normandie, cette charmante maison offre de beaux volumes et d'un fort potentiel pour accueillir une famille. Édifiée sur un terrain de 1 043 m<sup>2</sup>, elle dispose

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée qui mène à la salle à manger /cuisine, un salon lumineux et chaleureux. Une buanderie, des toilettes indépendantes ainsi qu'une véranda complètent ce niveau..

À l'étage, la maison offre trois chambres confortables, une salle d'eau, des toilettes séparées ainsi qu'une chaufferie.

Le deuxième étage propose une quatrième chambre, un bureau, parfait pour le télétravail ou les études, ainsi qu'une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins : salle de jeux, espace de rangement ou dressing.

Le jardin, arboré et sans vis-à-vis, est un véritable atout, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 185 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage Gaz de ville

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 1043 m<sup>2</sup>

## Photos du bien



