



Maison Artenay 6 pièce(s) 102 m2

Artenay 45410

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison Artenay 6 pièce(s) 102 m2

À vendre à Artenay, cette charmante maison de 102 m² vous séduira par son potentiel et son emplacement idéal. Située à seulement 4 minutes à pied de la gare d'Artenay et de l'arrêt de bus, elle offre une excellente accessibilité pour vos déplacements quotidiens. Intermarché à seulement 1 minute en voiture, ainsi que deux restaurants, deux boulangeries et un bureau de poste.

Avec ses 102 m², cette maison se compose de la manière suivante: une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine aménagée, une grande buanderie avec un wc séparé. A l'étage, un palier, une salle de bains, deux chambres de 13,8 m² et 17,8 m², un bureau, et un dernier étage, un grenier aménageable. Deux dépendances attenantes, une grange complète cet ensemble, qui dispose d'une entrée sur la grande rue et d'un accès voiture sur le mail.

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

102 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	359 kWh/m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5280€ et 7180€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



