



Maison de ville 2 ch 1 bur 102 m² dépendances et garage 102 m² 250 m² de jardin

Artenay 45410

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus

119 600 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin

45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison de ville 2 ch 1 bur 102 m² dépendances et garage 102 m² 250 m² de jardin

À vendre à Artenay, cette charmante maison de 102 m² vous séduira par son potentiel et son emplacement idéal. Située à seulement 4 minutes à pied de la gare d'Artenay et de l'arrêt de bus, elle offre une excellente accessibilité pour vos déplacements quotidiens. Intermarché à seulement 1 minute en voiture, ainsi que deux restaurants, deux boulangeries et un bureau de poste.

Avec ses 102 m², cette maison se compose de la manière suivante: une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine aménagée, une grande buanderie avec un wc séparé. A l'étage, un palier, une salle de bains, deux chambres de 13,8 m² et 17,8 m², un bureau, et un dernier étage, un grenier aménageable.

Deux dépendances attenantes, une grange complète cet ensemble, qui dispose d'une entrée sur la grande rue et d'un accès voiture sur le mail.

Une cour commune et un jardin privatif complète ce bel ensemble au POTENTIEL important!

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

102 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m ² par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	249 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5280€ et 7180€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





