



Maison à vendre d' environ 102 m², 3 pièces.

Crémieu 38460

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison à vendre d' environ 102 m², 3 pièces.

A découvrir, cette petite maison située en plein centre de Crémieu, à quelques pas des Halles. Vendue LOUÉE.

Ce bien comprend un petit local au rez-de-chaussée, pouvant faire office de boutique ou bureau. Une belle petite cave voutée en complément.

A l' étage, vous trouverez une cuisine, un joli salon avec poutres apparentes donnant sur la rue, une buanderie et une salle de bains. Au deuxième niveau, un palier avec quelques marches, donnant sur un dressing et une belle chambre d' environ 11.5 m².

Idéal investisseur, locataire sérieuse, en place depuis plus de 20 ans. Possibilité de récupérer le logement à la fin du bail.

Travaux de rénovations énergétiques à prévoir.

Contactez Mr BERNASCONI, agent commercial, pour plus d' informations, et vite organiser une visite.

Bien proposé à la vente par Guillaume BERNASCONI, agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de VINNE n° 521 480 541, agissant pour le compte de la société LA BOURBRE IMMOBILIER, membre du réseau GUY HOQUET et titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3802 2018 000 030 007 délivrée par la CCI de Nord-Isère. Honoraires à la charge du vendeur.

102 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





