



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 121,00 M²

Le Boulou 66160

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 121,00 M²

Découvrez cette charmante villa située à Le Boulou, dans une impasse paisible proche du centre-ville, et agencée comme suit :

- Au RDC : Un salon-séjour lumineux, une grande cuisine aménagée/équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

- Au 1er étage : Une chambre, un espace bureau avec dressing et une salle d'eau + WC.

Cette maison dispose de la climatisation réversible pour votre confort tout au long de l'année.

Un garage de 24m², ainsi qu'un carport et une grande allée sont à votre disposition pour vos voitures, votre camping car ou pour du stockage.

Vous profiterez également d'une belle terrasse avec vue dégagée et d'un jardin arboré piscinable, idéal pour les beaux jours.

Le Boulou, ville thermale prisée pour sa douceur de vivre entre mer et montagne, bénéficie d'une zone artisanale dynamique regroupant une grande variété de commerces et de services, offrant praticité et confort à ses habitants. Les écoles sont accessibles à pied, tout comme les commodités telles que les restaurants, les boulangeries et les supérettes.

Ne manquez pas cette opportunité à 375 000 €.

Veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le

numéro 840 868 749.

121 m²

6 pièce(s)

3 chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Pompe à chaleur, Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Photos du bien



