



## Appartement - 2 pièces - 32.5m<sup>2</sup>

Paris 75018

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement - 2 pièces - 32.5m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Joli 2P - Etage élevé.

Entre les Métros Marcadet Poissonnier (ligne 12 et 4) et Simplon et à proximité immédiate des commerces .

Dans une copropriété ancienne, bien entretenue et sécurisée, venez découvrir ce beau deux pièces de 32.5m<sup>2</sup> . Au 5eme étage, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, une salle d'eau avec WC, et d'une chambre.

Ses atouts : Sa luminosité et son calme olympien.

Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder !!

32.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1075€ au 09/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 09/01/2023

## Photos du bien



