



## Maison Escource 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup>

ESOURCE 40210

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison Escource 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup>

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe:

Idéalement située dans un lotissement paisible, en lisère de la forêt, venez découvrir cette agréable contemporaine de 2018 composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée/équipée, trois chambres, une salle d'eau, dressing, cellier, dégagement et wc indépendant. Une terrasse couverte vous permettra de partager des repas entre amis.

Sur son terrain paysagé de 991 m<sup>2</sup>, vous trouverez également une piscine 6x3m avec sa terrasse pour profiter de belles soirées d'été.

N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET Lit & Mixe au 05 58 58 07 20. pour découvrir ce bien.

Ref : 267

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Lotissement            | Oui                          |
| Jardin                 | Oui                          |
| Année construction     | 2018                         |
| Neuf - Ancien          | Neuf                         |
| Vis-à-vis              | Non                          |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage           |
| Assainissement         | Tout à l'égout               |
| Salle(s) d'eau         | 1                            |
| WC                     | 1                            |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée     |
| Exposition Séjour      | SUD-EST                      |
| Type Chauffage         | Individuel                   |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible     |
| Eau chaude             | Thermodynamique              |
| Etat intérieur         | Excellent                    |
| Cheminée               | Poêle à granulés             |
| Date ERP               | 2025-04-13 21:48:36          |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 54 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 991 m <sup>2</sup>           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



