



## Maison Escource 4 pièce(s) 89 m2

ESCOURCE 40210

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Maison Escource 4 pièce(s) 89 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe:

Idéalement située dans un lotissement paisible, en lisière de la forêt, venez découvrir cette agréable contemporaine de 2018 composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée/équipée, trois chambres, une salle d'eau, dressing, cellier, dégagement et wc indépendant. Une terrasse couverte vous permettra de partager des repas entre amis.

Sur son terrain paysagé de 991 m<sup>2</sup>, vous trouverez également une piscine 6x3m avec sa terrasse pour profiter de belles soirées d'été.

N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET Lit & Mixe au 05 58 58 07 20. pour découvrir ce bien.

Ref : 267

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-04-13 21:48:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an
Surface terrain	991 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





