



## Plain pied à vendre à Cauchy à la Tour - Référence KB1055

CAUCHY A LA TOUR 62260

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Plain pied à vendre à Cauchy à la Tour - Référence KB1055

Maison plain-pied à fort potentiel

Exclusivité Guy Hoquet SAINT-OMER. Cauchy à la Tour 89 000 € - 90 m<sup>2</sup> | 5 pièces | Terrain 733 m<sup>2</sup>

À rafraîchir, Idéal projet de rénovation ou première acquisition

En exclusivité, découvrez ce plain-pied situé dans un quartier calme de Cauchy à la Tour. Avec ses 90 m<sup>2</sup> habitables, cette maison offre un fort potentiel pour les bricoleurs ou les investisseurs à la recherche d'un bien à personnaliser.

2 chambres au rez-de-chaussée. Séjour traversant de 41 m<sup>2</sup> exposé sud-nord, très lumineux. Cuisine nue à aménager selon vos envies Chauffage gaz + poêle à bois. Fenêtres mixtes bois/PVC. Tout à l'égout

À l'extérieur : terrain de 733 m<sup>2</sup>, terrasse de 15 m<sup>2</sup>, le tout à rafraîchir pour créer un bel espace de vie extérieur.

Proche des écoles : maternelle Georges Morel, primaire Morel-Parent, lycée Lavoisier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Exclusivité Guy Hoquet SAINT-OMER Contactez-nous vite pour visiter ce plain-pied à fort potentiel !

90 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1951
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-21 08:14:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	733 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3240€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



