



Plain pied à vendre à Cauchy à la Tour - Référence KB1055

CAUCHY A LA TOUR 62260

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Plain pied à vendre à Cauchy à la Tour - Référence KB1055

Maison plain-pied à fort potentiel

Exclusivité Guy Hoquet SAINT-OMER. Cauchy à la Tour 89 000 € - 90 m² | 5 pièces | Terrain 733 m²

À rafraîchir, Idéal projet de rénovation ou première acquisition

En exclusivité, découvrez ce plain-pied situé dans un quartier calme de Cauchy à la Tour. Avec ses 90 m² habitables, cette maison offre un fort potentiel pour les bricoleurs ou les investisseurs à la recherche d'un bien à personnaliser.

2 chambres au rez-de-chaussée. Séjour traversant de 41 m² exposé sud-nord, très lumineux. Cuisine nue à aménager selon vos envies Chauffage gaz + poêle à bois. Fenêtres mixtes bois/PVC. Tout à l'égout

À l'extérieur : terrain de 733 m², terrasse de 15 m², le tout à rafraîchir pour créer un bel espace de vie extérieur.

Proche des écoles : maternelle Georges Morel, primaire Morel-Parent, lycée Lavoisier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Exclusivité Guy Hoquet SAINT-OMER Contactez-nous vite pour visiter ce plain-pied à fort potentiel !

90 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------|-------|
| Surface séjour | 41 m2 |
|----------------|-------|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 1951 |
|--------------------|------|

| | |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Oui |
|-----------|-----|

| | |
|----------|------------------|
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
|----------|------------------|

| | |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

| | |
|---------|-----|
| Cuisine | Nue |
|---------|-----|

| | |
|-------------------|----------|
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
|-------------------|----------|

| | |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

| | |
|------------|-----|
| Eau chaude | Gaz |
|------------|-----|

| | |
|----------------|--------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
|----------------|--------------|

| | |
|----------|--------------|
| Cheminée | Poêle à bois |
|----------|--------------|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-09-21 08:14:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 341 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 733 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3240€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



