



Charmante maison de caractère de 177m² à Sauveterre de Béarn

SAUVETERRE DE BEARN 64390

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Charmante maison de caractère de 177m² à Sauveterre de Béarn

Située au coeur du bourg historique de Sauveterre de Béarn, cette belle maison de 177m² habitables offre de beaux volumes et un cadre de vie chaleureux.

Edifiée sur un terrain de 850m², elle dispose de nombreux atouts:

- 5 Chambres spacieuses
- 3 salles de bains
- un séjour convivial avec poêle à bois
- combles aménageable offrant un beau potentiel supplémentaire.

Une demeure pleine de charme, idéale pour une famille, une maison secondaire ou un projet de chambres d'hôtes, alliant authenticité et confort moderne.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Orthez
Tel 05.59.69.38.16

177.58 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-01-08 02:07:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	850 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





