



## TOURCOING CENTRE

TOURCOING 59200

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING CENTRE

Maison pour colocation, idéalement située à deux pas du centre-ville de Tourcoing, d'environ 130 m<sup>2</sup>. Belle pièce de vie en commun ainsi que cave et buanderie. 6 chambres avec douche et wc privé. La maison est en très bon état général. Revenu locatif d'environ 2000 euros par mois, hors charges. Un bel investissement !

130.87 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

6 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 25 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	6
WC	6
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-09-22 11:44:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





