GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FAMILIALE 26500

Maison à vendre 4 chambres

FAMILIALE 26500

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Maison à vendre 4 chambres

 Bourg-lès-Valence – Quartier Belle Meunière
Laissez-vous surprendre par cette maison familiale de 110 m², entièrement rénovée, située dans l'un des secteurs les plus recherchés de la commune. Mitoyenne d'un côté et implantée sur un terrain de 337 m², elle offre un cadre de vie agréable, à deux pas des commerces, écoles et transports.

À l'étage, découvrez une grande pièce de vie lumineuse, où la cuisine ouverte s'ouvre sur une spacieuse terrasse exposée plein sud, parfaite pour profiter du soleil du matin au soir. Ce niveau comprend également deux chambres avec rangements, une salle d'eau contemporaine et un WC indépendant.

Le rez-de-chaussée propose deux chambres supplémentaires, une buanderie généreuse, ainsi qu'un garage fermé, idéal pour stationner votre véhicule ou créer un espace de stockage.

À l'extérieur, vous apprécierez un jardin entièrement clôturé et arboré, offrant un bel espace de jeux pour les enfants, de détente ou de jardinage selon vos envies.

Côté confort, la maison bénéficie d'une excellente isolation thermique (DPE C), vous garantissant des économies d'énergie appréciables tout au long de l'année.

Atout rare : la gare de Valence se trouve à seulement 5 minutes à pied, avec les lignes 08, 102, 103 et D8 pour faciliter vos déplacements quotidiens.

 Prix : 275 000 €

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un environnement calme tout en restant proche de tout.

N'attendez plus ! Venez découvrir ce bien rénové avec soin, prêt à accueillir votre famille. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

110 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien

PUNTA