



Entrepôt à fort potentiel 237 m² à SAMADET

SAMADET 40320

77 000 € *

* 77 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Entrepôt à fort potentiel 237 m² à SAMADET

EXCLUSIVITE! Au coeur du charmant centre-bourg de Samadet, découvrez un entrepôt à fort potentiel d'une surface de 237 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement. Rare sur le secteur, ce bien atypique séduit par sa situation idéale, à proximité immédiate des commerces, des services et des axes de circulation principaux.

Vous cherchez un espace pour créer un lieu de stockage, développer un commerce ou encore investir dans un projet immobilier ? Cet entrepôt s'adapte à tous vos projets. Grâce à sa surface généreuse et son emplacement stratégique, il peut être aussi bien être transformé en local professionnel, en loft contemporain ou en plusieurs appartements destinés à la location.

Que vous soyez investisseur, artisan, commerçant ou particulier en quête d'un lieu original à réinventer, ce bien représente une opportunité rare et pleine de promesses.

À visiter sans tarder pour laisser libre cours à vos idées.

237.54 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Type Chauffage | Sans |
| Mode Chauffage | Aucun |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 1235 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



