



## Entrepôt à fort potentiel 237 m<sup>2</sup> à SAMADET

SAMADET 40320

**77 000 € \***

\* 77 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Entrepôt à fort potentiel 237 m<sup>2</sup> à SAMADET

EXCLUSIVITE! Au coeur du charmant centre-bourg de Samadet, découvrez un entrepôt à fort potentiel d'une surface de 237 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Rare sur le secteur, ce bien atypique séduit par sa situation idéale, à proximité immédiate des commerces, des services et des axes de circulation principaux.

Vous cherchez un espace pour créer un lieu de stockage, développer un commerce ou encore investir dans un projet immobilier ? Cet entrepôt s'adapte à tous vos projets. Grâce à sa surface généreuse et son emplacement stratégique, il peut être aussi bien être transformé en local professionnel, en loft contemporain ou en plusieurs appartements destinés à la location.

Que vous soyez investisseur, artisan, commerçant ou particulier en quête d'un lieu original à réinventer, ce bien représente une opportunité rare et pleine de promesses.

À visiter sans tarder pour laisser libre cours à vos idées.

**237.54 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1235 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





