



## Appartement 2 pièces

AUXERRE 89000

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement 2 pièces

Venez découvrir cet appartement situé dans une résidence historique avec un parc et aux portes du centre-ville d'Auxerre.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une chambre avec placards, une salle de bains et un WC.

Il possède également une place de parking en sous-sol.

C'est un résidence sécurisée et l'appartement est sans travaux.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

|                   |            |            |       |              |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 47 m <sup>2</sup> | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

### Fiche technique du bien

|               |   |
|---------------|---|
| Etage         | 1 |
| Nombre étages | 2 |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 200                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3147 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP   | 2025-03-22 22:42:57       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 207 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



