



### 3 pièces avec balcon en étage élevé

PARIS 75020

**830 000 € \***

\* 830 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

### 3 pièces avec balcon en étage élevé

L'agence GUY HOQUET NATION à le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement traversant avec son balcon orienté sud délivrant une vue dégagée sur les toits de Paris, dans une copropriété avec gardien.

Il se constitue d'une entrée desservant un grand double séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain avec une buanderie attenante, un dressing et des Wc séparé.

Une cave complète ce bien.

Les + : Calme, luminosité, traversant, extérieur, dressing, étage élevé.

70.06 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

9

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nombre étages                                        | 10                          |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 400                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2696 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Année construction                                   | 1967                        |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                         |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                         |
| Eau chaude                                           | Collective avec compteur    |
| Etat intérieur                                       | Très bon                    |
| Nombre de caves                                      | 1                           |
| Nombre de terrasse                                   | 1                           |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 199 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



