



## Le Petit Robinson 2 pièces au calme

L HAY LES ROSES 94240

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Le Petit Robinson 2 pièces au calme

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ les Roses vous invite à venir visiter un appartement de 2 pièces principales situé au calme dans une impasse du quartier Le Petit Robinson. Exposé Sud-Ouest, il offre: entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée semi-ouverte, dégagement vers la chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. En rez de chaussée, vous profitez d'un cellier de grande taille et en extérieur d'un parking attitré. Cet appartement est en bon état et bien que situé en zone pavillonnaire, vous trouverez des commerces à proximité.

42.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Provision sur charges

170 €

Prestations / charges	
eau froide, chauffage	
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-07 08:26:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

