



## Paris 14e - Appartement T2 pernety

PARIS 75014

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Paris 14e - Appartement T2 pernety

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> au coeur du Village Pernety dans le 14ème arrondissement de Paris. Niché au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence récente (années 90), ce bien est une opportunité idéale pour un premier achat ou un pied-à-terre.

L'appartement se compose d'un séjour de 25 m<sup>2</sup> baigné de lumière, exposé sud, avec une cuisine ouverte. Le plan traversant et les grandes fenêtres apportent une belle luminosité toute la journée. La chambre de 10 m<sup>2</sup> est équipée d'un placard intégré, tout comme l'entrée. Une salle d'eau moderne avec WC complète l'ensemble.

### Atouts majeurs

- \* Aucun gros travaux à prévoir : l'immeuble est bien entretenu.
- \* Immeuble récent : construction des années 90, avec ascenseur aux normes depuis 2025.
- \* Parking en supplément : une place de parking dans la copropriété est un avantage rare dans le quartier.
- \* Petite copropriété : pour une gestion simplifiée et une ambiance conviviale.
- \* Emplacement : à deux pas de la raymond losserand, des transports ( métro Pernety) et des commerces du village Pernety.

### Informations complémentaires

- \* Surface : 42 m<sup>2</sup>
  - \* Exposition : Sud
  - \* DPE : D
  - \* Charges de copropriété : 240€ / mois
- Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

42 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-23 02:04:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien





