



Appartement Oye Plage 3 pièce(s) 50 m² + stationnement privatif

OYE PLAGE 62215

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Oye Plage 3 pièce(s) 50 m² + stationnement privatif

EXCLUSIVITÉ

Appartement T3 à vendre à Oye-Plage

Situé à seulement 1 km des plages, découvrez ce charmant appartement T3 d'environ 50 m² habitables, idéalement placé dans un environnement calme et recherché.

En parfait état et prêt à emménager, ce bien se compose :

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée privatif avec escalier d'accès

À l'étage : un palier desservant un lumineux salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Les + :

Place de parking privative

Faibles charges de copropriété (770€/an)

Emplacement idéal proche des grands axes

Au prix de 113.000€ honoraires d'agence inclus

Informations et visites au 06 30 48 39 19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n° 901 498 857

48 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 770 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2025-07-01 05:01:13 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 207 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2022

Photos du bien



