



## Studio avec vue imprenable sur le courant

MIMIZAN 40200

**149 800 € \***

\* 149 800 € honoraires inclus  
140 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Studio avec vue imprenable sur le courant

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan ce charmant studio comprenant une entrée avec un coin cabine, une grande pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau et WC indépendant.

Le tout donnant sur une terrasse et un jardinet de 31 m<sup>2</sup> avec une vue sur le courant, idéal pour passer de bons moments reposants.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58.

Ref : 9854 - Visite virtuelle sur demande

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 14:57:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	31 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUE