



APPARTEMENT 3 PIECES - L'ILE SAINT DENIS

L ILE SAINT DENIS 93450

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES - L'ILE SAINT DENIS

Découvrez cet appartement lumineux de 54,02 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1950, à L'Île-Saint-Denis.

Ce bien, référencé 1983, est proposé au prix de 169 900 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle d'eau. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est individuelle électrique. Vous apprécierez les fenêtres en double vitrage et les volets pliants. En plus, cet appartement bénéficie d'une cave et d'un accès au sous-sol.

Idéalement situé, vous serez à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'L'Île-Saint-Denis' et à 3 minutes des arrêts de bus. Les commerces sont à 300 mètres, et l'école élémentaire Paul Langevin ainsi que la maternelle Jean Moulin se trouvent à 1 minute à pied. Pour les familles, plusieurs parcs sont à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

54.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.30 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1680 €

Photos du bien



