



## Appartement 3 pièces avec balcon et parking !

CAVAILLON 84300

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement 3 pièces avec balcon et parking !

A Cavaillon 84300, dans un quartier très recherché et au calme, proche de toutes les commodités, des accès autoroutiers et des écoles.

Découvrez ce bel appartement T3 traversant de 64m<sup>2</sup> situé au 2e étage d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une cuisine équipée, un séjour lumineux donnant accès à un grand balcon qui longe tout l'appartement. Vous y trouverez également 2 chambres confortables et une salle d'eau. Des rangements, une cave et une place de parking viennent compléter les prestations de ce bien, alliant confort et praticité dans un environnement recherché.

Double vitrage, climatisation réversibles et rangements.

Chauffage collectif inclus dans les charges de copropriété.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 221 kWh/m<sup>2</sup>/an.

L'indice GES est, quant à lui, de classe D (de l'ordre de 34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez vite votre agence Guy Hoquet L'Isle sur la Sorgue pour organiser une visite !

64.33 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

21

Charges annuelles (ALUR)

1800 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

Très bon

Date ERP

2020-02-05 11:43:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





