



## Appartement 3 pièces avec balcon et parking !

CAVAILLON 84300

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement 3 pièces avec balcon et parking !

A Cavillon 84300 , dans un quartier très recherché et au calme, proche de toutes les commodités, des accès autoroutiers et des écoles.

Découvrez ce bel appartement T3 traversant de 64m<sup>2</sup> situé au 2e étage d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une cuisine équipée, un séjour lumineux donnant accès à un grand balcon qui longe tout l'appartement. Vous y trouverez également 2 chambres confortables et une salle d'eau. Des rangements, une cave et une place de parking viennent compléter les prestations de ce bien , alliant confort et praticité dans un environnement recherché.

Double vitrage, climatisation réversibles et rangements.

Chauffage collectif inclus dans les charges de copropriété.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 221 kWh/m<sup>2</sup>/an.

L'indice GES est, quant à lui, de classe D (de l'ordre de 34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Myriam DURAND Agent Commercial EI RSAC 99297679

Tél : 06 06 95 46 59

64.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 21                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                 |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible  |
| Eau chaude   | Chauffe eau               |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Date ERP   | 2020-02-05 22:04:08       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 221 kWh/m2 par an         |
| Conso Energ  | 221 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**MYRIAM DURAND**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°992 967 679

**GUY HOQUET**

06.06.95.46.59 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

