



Appartement 3 pièces avec balcon et parking !

CAVAILLON 84300

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement 3 pièces avec balcon et parking !

A Cavaillon 84300 , dans un quartier très recherché et au calme, proche de toutes les commodités, des accès autoroutiers et des écoles.

Découvrez ce bel appartement T3 traversant de 64m² situé au 2e étage d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une cuisine équipée, un séjour lumineux donnant accès à un grand balcon qui longe tout l'appartement. Vous y trouverez également 2 chambres confortables et une salle d'eau. Des rangements, une cave et une place de parking viennent compléter les prestations de ce bien , alliant confort et praticité dans un environnement recherché.

Double vitrage, climatisation réversibles et rangements.

Chauffage collectif inclus dans les charges de copropriété.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 221 kWh/m²/an.

L'indice GES est, quant à lui, de classe D (de l'ordre de 34 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue pour organiser une visite !

64.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2020-02-05 11:43:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



