



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 164,10 M<sup>2</sup>

Somain 59580

**268 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 164,10 M<sup>2</sup>

À vendre – Superbe pavillon individuel plain-pied de 165 m<sup>2</sup> proche de Somain !

Venez découvrir ce magnifique plain-pied individuel situé dans un quartier résidentiel très calme, à seulement quelques minutes de Somain. Un cadre idéal pour une vie paisible et confortable  
165 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 750 m<sup>2</sup>, 3 chambres ,Salle de bain.

Grande véranda pour profiter toute l'année • Double garage motorisé + portail motorisé

Double accès, idéal pour camping-car ou plusieurs véhicules

Prix : 268 200 €, Secteur calme et recherché – proche de Somain

N'attendez plus contacter votre agence de Somain au 0327860860.

164.1 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

97 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	745 m2

## Photos du bien



