



Appartement Juvignac 2 pièce(s)

JUVIGNAC 34990

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Juvignac 2 pièce(s)

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose ce bel appartement T2 de 45,30 m² avec Terrasse et Parking - Résidence RT 2012

Découvrez ce charmant T2 lumineux d'une surface de 45,30 m², situé dans une résidence récente aux normes RT 2012, gage de confort et d'efficacité énergétique.

Atouts du bien

- Séjour spacieux avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de plus de 8 m², idéale pour vos moments de détente.
- Chambre confortable avec rangements.
- Salle de bains moderne et WC indépendant.
- Place de parking privative incluse.

Points forts

- Résidence sécurisée, construction récente.
- Excellente isolation thermique et phonique.
- Proximité des commerces, transports et services.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

45.3 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Date ERP	2025-07-02 06:14:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 303€ et 411€ au 01/01/2023

Photos du bien





**GUY
HOQUE+**



CHRISTOPHE POURCEL

CONSEILLER VENTES

06 76 76 57 53

04 67 79 83 93

christophe.pourcel@guyhoquet.com

LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (E) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES



