



## Maison Savigny Le Temple 6 pièces 103 m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison Savigny Le Temple 6 pièces 103 m2

Votre agence Guy Hoquet Savigny-le-Temple vous propose cette charmante Maison totalement rénovée avec Sous-Sol total, 4 Chambres et Panneaux Solaires

Située dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, à proximité immédiate des commodités, cette maison d'une superficie de plus de 100m<sup>2</sup> vous séduira par ses atouts et son confort.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour double traversant, offrant une belle luminosité, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, avec possibilité d'ouverture sur le séjour pour un espace de vie encore plus convivial. Un WC séparé, un garage attenant avec cellier, et un accès direct au sous-sol d'une surface de 60m<sup>2</sup> complètent ce niveau

À l'étage, un palier desservant quatre chambres spacieuses, dont une de 19m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Cette maison est équipée de fenêtres en double vitrage, d'un chauffage au gaz (chaudière neuve), d'un ballon solaire thermodynamique pour une gestion optimisée de l'eau chaude, et d'une isolation extérieure performante. L'électricité est entièrement aux normes, offrant ainsi un cadre de vie agréable et sécurisé.

Le tout est édifié sur un terrain arboré et clos de 270m<sup>2</sup>, avec la possibilité de stationner un véhicule devant et dans le garage.

De plus, la maison bénéficie d'une installation de panneaux solaires, générant un revenu annuel de 1500€, un véritable atout économique et écologique !

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, alliant confort, économies d'énergie et emplacement idéal.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	240 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien







