



À vendre : Appartement 3 pièces à Neuves-Maisons - Un vrai coup de coeur !

NEUVES MAISONS 54230

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

À vendre : Appartement 3 pièces à Neuves-Maisons - Un vrai coup de coeur !

Vous cherchez un appartement qui a du caractère et qui ne vous fera pas sauter le budget ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 70 m² à Neuves-Maisons est à vendre pour la modique somme de 89 000 €. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, il est parfait pour accueillir votre famille ou vos plantes vertes (on ne juge pas). Situé au 1er étage d'un immeuble de 1 étage, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur le voisin qui tond sa pelouse tous les samedis.

En plus, vous aurez un terrain de 52,90 m² pour organiser des barbecues ou des parties de pétanque (ou juste pour faire bronzette).

Profitez de faibles charges : seulement 100 € par an, couvrant exclusivement l'assurance de la copropriété !

Côté localisation, vous serez à proximité de plusieurs écoles, comme le Collège Jules Ferry et l'École Léon Blum, parfait pour éviter les trajets interminables le matin. Et pour les gourmands, plusieurs boulangeries et restaurants sont à deux pas, vous n'aurez plus d'excuse pour ne pas vous faire plaisir !

Alors, prêt à faire de cet appartement votre nouveau chez-vous ? Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'infos et pour visiter ce petit bijou !

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

