



## Maison de 5 pièces atypique

BOULOC 31620

**410 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison de 5 pièces atypique

Sur la commune de Bouloc, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison familiale de 5 pièces offre un cadre de vie exceptionnel sur un vaste terrain de 5 000 m<sup>2</sup> avec piscine.

La maison se compose d'un séjour lumineux avec une mezzanine, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains et un WC. Un sous sol équipée d'une buanderie complète le bien.

Vous profiterez pleinement de deux terrasses selon les envies et les moments de la journée.

Côté jardin, le terrain est arboré et sans vis-à-vis. Vous y trouverez une belle piscine et un espace détente. Pour tout renseignements et organisation d'une visite, n'hésitez pas à contacter Myriam.

147.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3

chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1989

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-19 08:11:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

calme piscine prêt du centre

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



