



Maison spacieuse de 154 m² à CERNAY

Cernay 68700

264 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison spacieuse de 154 m² à CERNAY

Maison individuel de 154 m² à proximité du centre-ville de Cernay. Vous trouverez au Rez-De-Chaussée une cuisine indépendante, un salon-séjour, une salle de bain et un WC indépendant. Il y a également une grande chambre.

La cuisine est attenante à une véranda qui donne accès à la terrasse situé sur l'arrière de la maison.

Gros atout : cette maison possède déjà une isolation par l'extérieur !

A l'étage, vous pourrez profiter de trois grandes chambres et d'une pièce d'eau en attente de création

Des combles spacieux et aménageables peuvent augmenter la surface de cette grande maison.

Deux garages fermés, l'un pouvant accueillir deux voitures et le second pouvant accueillir motos ou vélos.

Concernant le bilan énergétique, ce logement est classé E pour la performance énergétique et de classe F au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

La visite virtuelle du bien est disponible sur notre site Guy Hoquet Cernay

N'hésitez pas à nous contacter pour toutes demandes d'informations supplémentaires. Référence 2447

154 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Surface terrain	490 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

