



Maison à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 4 chambres

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 4 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf, un bien rare sur le marché ! Avec ses 140 m² de surface habitable, cette maison spacieuse dispose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 456 m², elle offre un cadre de vie agréable et calme.

La maison est en bon état et a été construite en parpaing, avec des fenêtres en PVC double vitrage pour un confort optimal. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le chauffage au gaz de ville, garantissant une chaleur douce grâce à des radiateurs. La maison comprend également une salle de bain et deux WC, facilitant la vie quotidienne.

À l'extérieur, vous trouverez un garage double et un espace de stationnement extérieur. Le quartier est agréable et bien desservi, avec un accès à l'autoroute à seulement 5 km, des commerces à 1 km, et des écoles à proximité, notamment le Collège Jacques-Yves Cousteau et l'École maternelle Louise Michel, accessibles en quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et lumineuse dans un environnement paisible. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite !

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	127 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	456 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





