



Maison Vertou 2 pièce(s) 55.63 m2

VERTOU 44120

186 725 € *

* 186 725 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Vertou 2 pièce(s) 55.63 m2

Maison bords de sèvre.

Située dans le quartier du Patis Forget, découvrez cette charmante maison à fort potentiel.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie, d'une chambre, et d'une salle d'eau. Un jardin clos, parfait pour profiter des beaux jours, vient compléter ce bien.

Une rénovation s'impose, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser chaque espace et d'imaginer votre futur logement selon vos envies.

Belle opportunité pour les amateurs de rénovation ou pour un projet d'investissement ! (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Certaines photos sont issue de l'intelligence artificielle.

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

1 km

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-07-16 21:23:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	235 kWh/m2 par an
Conso Energ	436 kWh/m2 par an
Surface terrain	261 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



