



Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 94 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 94 m2

Marcq-en-Baroeul, nichée dans un environnement paisible et recherché, cette maison représente une belle opportunité pour qui souhaite s'installer dans cette belle ville, tout en bénéficiant de la proximité des commodités et des transports.

Venez découvrir cette maison idéalement située dans le quartier Pont des Arts.

D'une surface d'environ 90m², elle dispose d'un séjour lumineux, de 3 chambres confortables, d'un bureau traversant parfaitement adapté au télétravail ou à un espace enfant, d'une buanderie fonctionnelle ainsi que d'une cour intimiste sans vis-à-vis, idéale pour profiter de moments de calme. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant à ses futurs propriétaires l'opportunité de personnaliser l'intérieur selon leurs envies.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

89.87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-16 04:09:08

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 218 kWh/m2 par an

Conso Energ 225 kWh/m2 par an

Surface terrain 27 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



