GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Marrakech 40000

À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Marrakech - Secteur Majorelle

Marrakech 40000

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Marrakech - Secteur Majorelle

Découvrez cet appartement d'exception à vendre, situé au 4ème étage d'un immeuble récent de 5 étages, dans le prestigieux secteur de Majorelle à Marrakech. Avec une surface généreuse de 125 m², cet appartement offre un cadre de vie idéal avec 2 chambres et 2 salles de bain, parfait pour une famille ou un investissement.

L'intérieur se compose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, et d'un séjour lumineux exposé plein sud, garantissant une ambiance chaleureuse et accueillante. Le mode de chauffage est assuré par une climatisation réversible, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement bénéficie d'un excellent état général et d'un standing élevé, avec des finitions modernes et haut de gamme.

À l'extérieur, vous profiterez de 2 terrasses et d'un emplacement de parking en sous-sol. La résidence est sécurisée avec un gardien, un portail électrique, et dispose d'un accès à la fibre optique et à l'ADSL.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 3 km de la gare, 7 km de l'aéroport, et à proximité immédiate des commerces (100 m). Les écoles sont accessibles en 5 minutes, et les transports en commun sont à 2 minutes.

Ce bien rare sur le marché est à découvrir rapidement. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Prix de vente 4.200.000dh

125 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien