



## Maison de 167.4 m2

SELESTAT 67600

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison de 167.4 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet!

Je vous invite à découvrir cette maison d'habitation  
comprenant :

Au sous sol, une pièce, un wc, une salle de bains, un garage double, une chaufferie au gaz et ballon électrique, une cave.

Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, une chambre, un salon-séjour, une salle de bain avec wc.

Au demi niveau, un palier, une grande pièce.

Au premier étage, un palier, une salle de bains avec wc, une grande pièce.

L'ensemble sur un terrain de 3.24 ares.

Des travaux sont à prévoir.

167.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-09-24 11:58:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

324 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4410€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



