



À vendre : Appartement 3 pièces à Marrakech - Hivernage

Marrakech 40000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

À vendre : Appartement 3 pièces à Marrakech - Hivernage

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le secteur prisé de l'Hivernage à Marrakech. D'une superficie de 80 m², cet appartement au 2^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le bien est en très bon état et bénéficie d'un style moderne datant des années 2000.

L'intérieur se compose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Le séjour, exposé sud-ouest, offre une vue dégagée et un environnement calme.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse ainsi que d'un accès à une piscine. Le bâtiment est bien entretenu et dispose d'un gardien pour votre sécurité.

Situé à seulement 1 km de la gare, 3,5 km de l'aéroport et à proximité immédiate des commerces (100 m), cet appartement est facilement accessible par les transports en commun, avec un accès au bus en 2 minutes et à l'école en 5 minutes.

Ce bien est une opportunité à saisir pour un investisseur ou pour une résidence principale. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marrakech. Prix : 1 680 000 dh - Référence : 4063. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Distance Train	1 km
----------------	------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium
----------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



