



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 165,00 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**398 000 € \***

\* 398 000 € honoraires inclus  
378 100 € Hors Honoraires  
Honoraires : 19900€ TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 165,00 M<sup>2</sup>

Au cœur du quartier des Facultés et du CHU, dans un environnement résidentiel et calme, cette maison de standing des années 70 vous séduira par ses volumes, ses prestations de qualité et son potentiel d'aménagement.

L'étage principal s'articule autour d'une belle entrée qui dessert une cuisine indépendante, un salon-séjour lumineux de 39 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC avec rangements et point d'eau.

À l'étage, deux vastes chambres sont complétées par un WC et trois greniers offrant de multiples possibilités : suite parentale, dressing, salle de bains supplémentaire...

Le sous-sol accueille deux chambres supplémentaires, une buanderie/chaufferie, un WC et un grand garage de 52 m<sup>2</sup> avec espace atelier.

À l'extérieur, le jardin au calme invite à profiter des beaux jours en toute sérénité.

De belles prestations mélange modernité et caractère de la maison : volets électriques, climatisation, sols en pierre claire, rampe en ferronnerie travaillée, sans oublier la pierre de taille en façade qui confère à l'ensemble un véritable cachet.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

165 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6 chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1973
Surface terrain	470 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





