



## Entrepôt / local industriel /Bureau Chasse Sur Rhone Divisible

CHASSE SUR RHONE 38670

**225 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Honoraires charges locataires: 648 € TTC

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Entrepôt / local industriel /Bureau Chasse Sur Rhone Divisible

A louer locaux / bureau commerciaux divisé en plusieurs parties sur la zone industrielle de L'islon à chasse/Rhône.

A louer plusieurs espaces :

- 1 Bureau au rdc d'environ 13m<sup>2</sup> a 190€ HT/mois +charges
  - 1 Bureau au rdc d'environ 14 m<sup>2</sup> a 190€ HT/mois +charges
  - 1 Bureau au rdc d'environ 120 m<sup>2</sup> a 200€ HT/mois +charges
  - 1 Atelier partagé au rdc d'environ 130m<sup>2</sup> à 1000€ HT/mois +charges
  - 1 plateau aménagé avec plusieurs bureau au 1 er étage 1250€ HT/mois +charges
- possibilité de louer toutes les surfaces à 2.500 € HT / mois par mois soit 30.000 € HT par année
- Très grande facilité de stationnement.

L'ensemble peut être loué séparément ou en lot .

Pour plus de renseignement , merci de contacter l'agence avec la référence 5677G.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Brignais, Vernaison, Charly, Millery et Vourles.

360 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 35 €

Date ERP 2025-09-23 10:08:51

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





