



## Dulpex Clichy 2 pièce(s) 58 m<sup>2</sup>

CLICHY 92110

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Dulpex Clichy 2 pièce(s) 58 m<sup>2</sup>

Centre ville de Clichy , quartier République Victor Hugo, charmant duplex de caractère de 58m<sup>2</sup> de surface au sol, au 1er et 2eme étage d'une petite copropriété de 6 lots.

Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine moderne et aménagée au 1er étage, d'une grande chambre de 18m<sup>2</sup> ainsi que d'une salle de bain et wc au second et dernier étage.

Le bien donne sur cour pour une tranquillité absolue.

Entièrement refait à neuf en 2022 des prestations de standing sont proposées: parquet en chêne, poutres et pierres apparentes, volets électriques, double vitrage.

Ce bien vous est proposé par Violette Agence de Guy Hoquet de Clichy:

07 78 08 92 51/ 01 55 900 300

58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.83 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	Le cachet du duplex

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



