



T3 de 75.5m² - MEYZIEU

MEYZIEU 69330

951 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 856 € Honoraires

charges locataires: 982 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 226.1 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

T3 de 75.5m² - MEYZIEU

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce T3 de 75.5m² composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels avec chauffe-eau thermodynamique.

Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

DISPONIBLE de suite

LOYER CC : 951€ dont 95€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien du chauffe-eau.

HONORAIRES : 755.9€ + 226.1€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

75.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

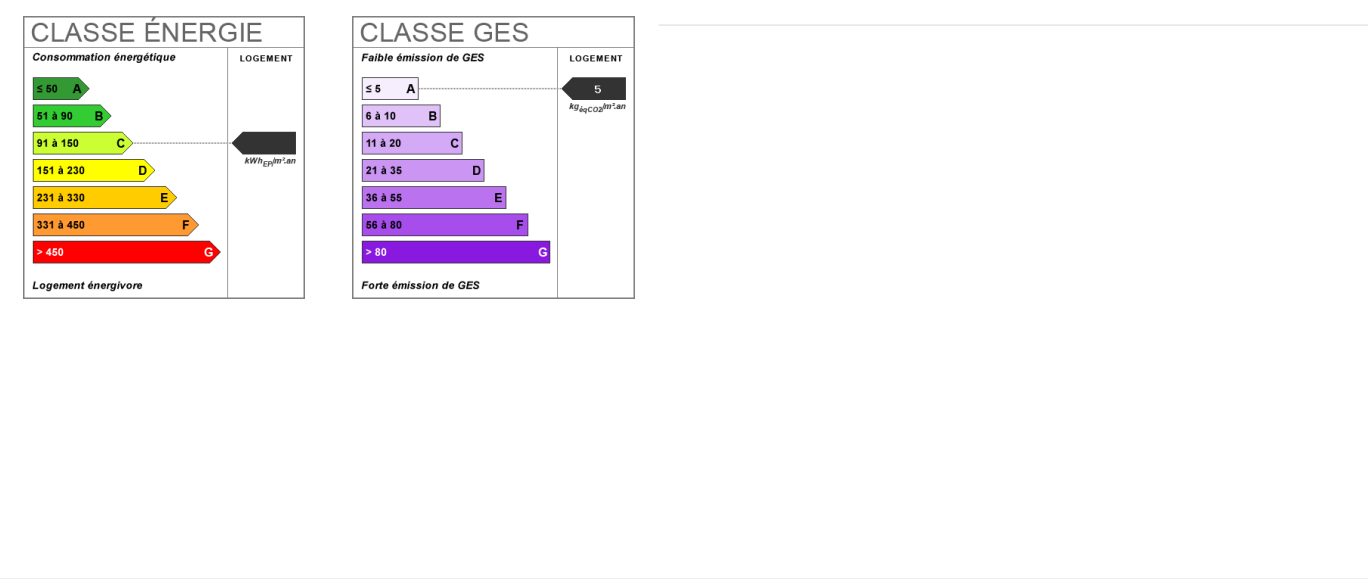
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	95 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes - l'eau froide - l'entretien du chauffe-eau
Dépôt de garantie	856 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-08-13 22:10:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



