



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER DES DANJONS

BOURGES 18000

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER DES DANJONS

Maison de plain-pied comprenant :

- Entrée, cuisine, séjour-salle à manger, trois chambres, wc, salle d'eau.

( Menuiserie PVC double vitrage, volet roulant solaire. Chaudière gaz de ville à condensateur récente et clim réversible dans deux pièces).

- Cave.

- Garage et deux dépendances.

- Jardin autour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1962

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-11 20:47:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an
Surface terrain	878 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2840€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**