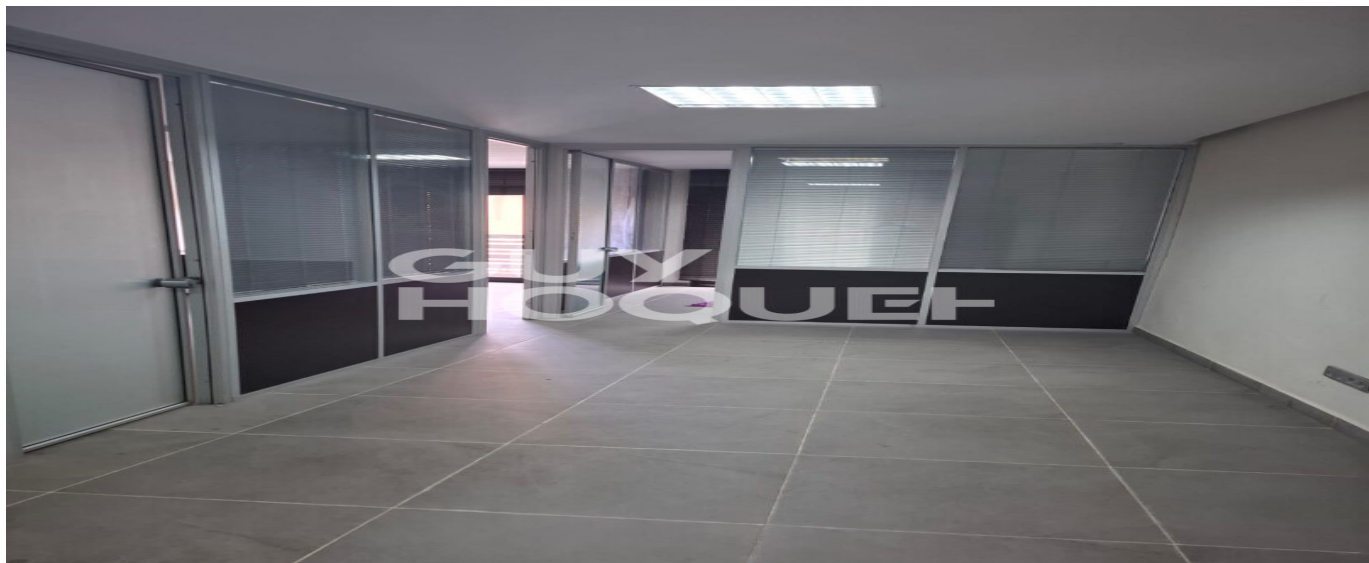




Bureaux à vendre - Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Bureaux à vendre - Guéliz, Marrakech

Découvrez ce bureau de 57 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de grand standing dans le secteur prisé de Guéliz à Marrakech. Ce bien, référencé 4064, est proposé à la vente au prix de 1 575 000 dh. Il se compose de 2 pièces, avec une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible et à un ballon électrique pour l'eau chaude. L'exposition est orientée à l'est, garantissant un séjour lumineux et calme.

L'immeuble, construit en 2010, est en excellent état général et bénéficie de fenêtres en aluminium double vitrage, de volets électriques en PVC, et d'une construction en béton.

Idéalement situé, ce bureau se trouve à seulement 2 km de la gare, 4 km de l'aéroport, et à proximité immédiate des commerces (100 m). Les accès aux transports en commun sont faciles, avec un arrêt de bus à 2 minutes et une école à 5 minutes.

Ce bien est parfait pour un investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et en pleine croissance. Ne manquez pas cette opportunité unique !

57 m²

2 pièce(s)

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



