



Maison Saint Denis Les Ponts 3 pièce(s)

CHATEAUDUN 28200

715 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires
charges locataires: 694.43 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 189.39 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

02 37 45 05 57

Maison Saint Denis Les Ponts 3 pièce(s)

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En location : dans le village de SAINT DENIS LES PONTS (28200), découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 63 m².

Elle se compose comme suit : un séjour, deux chambres et une cuisine. Elle offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle compte également une entrée et un sous-sol. La maison bénéficie de radiateurs électrique.

Ce logement est aussi complété par un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 510 m².

Le bien est situé dans la commune de SAINT DENIS LES PONTS. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes de la maison : l'École Élémentaire Robert Desnos et l'École Maternelle Robert Desnos.

Loyer 725 euros CC dont 15 euros de charges. Dépôt de garantie 710 euros. Honoraires locataire 505.04 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 189.39 euros.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison à louer.

63.13 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	700 €
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Surface terrain	510 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



