



REUILLY-DIDEROT - Appartement 3/4 pièces - 77m2

PARIS 75012

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

REUILLY-DIDEROT - Appartement 3/4 pièces - 77m2

Votre agence Guy Hoquet Charonne-Faidherbe vous propose en exclusivité cet appartement 3/4 pièces situé rue de Reuilly, à seulement une minute à pied du métro Reuilly-Diderot (ligne 1).

Ce bien rare en rez-de-cour offre un véritable esprit de petite maison au sein d'une copropriété pleine de charme et dépayssante, en plein coeur de Paris.

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec plus de 3 mètres de hauteur sous plafond et d'une cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et spacieux.

Deux chambres, une salle d'eau moderne, des WC indépendants ainsi qu'un espace bureau pouvant aisément servir de troisième chambre complètent ce bien aux prestations de qualité.

Un cadre de vie unique, alliant confort, volume et authenticité, dans un quartier central et recherché.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	257 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	3084 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



