



## Sudio Rue Popincourt 75011

PARIS 75011

**182 000 € \***

\* 182 000 € honoraires inclus  
170 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.06% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Sudio Rue Popincourt 75011

L'agence GUY HOQUET VOLTAIRE vous propose ce charmant studio de 15 m<sup>2</sup>, situé dans la rue Popincourt, au cœur du 11 arrondissement, qui profite d'un emplacement idéal, à deux pas des commerces et des transports.

Donnant sur cour, il bénéficie d'un calme appréciable tout en étant au cœur d'un quartier vivant et recherché. Son agencement optimisé permet de profiter pleinement de chaque espace : une cuisine équipée et fonctionnelle, une salle d'eau avec douche et WC, ainsi qu'un espace de vie agréable.

Entièrement rénové il y a moins d'un an, ce studio est prêt à accueillir son futur propriétaire, que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Les + : rénovation récente, emplacement recherché, calme sur cour.

14.51 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-10-30 05:31:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	957 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

