



Maison à vendre à Clery-sur Somme (80200)- Idéale pour investisseur !

CLERY SUR SOMME 80200

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à Clery-sur Somme (80200)- Idéale pour investisseur !

Découvrez cette charmante maison de plain-pied aux portes de Péronne parfaite pour un investisseur ou une petite famille !

Avec ses 70 m² environ, elle offre 6 pièces dont 2 chambres. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Profitez d'un jardin sur une parcelle d'environ 600 m², idéal pour les moments de détente ou les barbecues entre amis.

La maison est construite en parpaing, située à seulement 2 minutes de l'école primaire, cette maison est très bien localisée.

En plus, vous bénéficiez d'une dépendance et d'un stationnement extérieur.

Ne manquez pas cette opportunité à 50 000 € avec l'agence Guy Hoquet PERONNE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence de l'annonce: 5710

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432

69 m²

6 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2025-09-24 06:38:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	428 kWh/m ² par an
Surface terrain	596 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3295€ et 4457€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



