



À vendre : Appartement T2 à Grenade -

GRENADE 31330

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

À vendre : Appartement T2 à Grenade -

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à Grenade, d'une surface de 42 m². Ce bien, en bon état, se trouve au deuxième étage d'un immeuble de 3 étages offrant ainsi un cadre de vie calme et agréable. Il comprend une chambre, une salle de bain, et une cuisine aménagée. Le chauffage est électrique.

Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Sainte-Marthe, l'École élémentaire publique La Bastide, et le Collège Grand Selve, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Les commodités ne manquent pas dans le secteur, avec des boulangeries, des supermarchés, et des restaurants à proximité.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet GRENADE.

42 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	1125 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-03 06:06:58
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



