



Local commercial à louer à CREST (26400)

CREST 26400

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 1137,6 € TTC

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Local commercial à louer à CREST (26400)

Local commercial à LOUER.

Idéalement situé rue de l'Hôtel de Ville, en centre-ville, ce local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine et d'un accès PMR facilitant l'accueil de toute clientèle.

Avec environ 50 m² de surface commerciale lumineuse, ce bien se complète de 3 réserves pratiques, de 4 cabines déjà aménagées et de sanitaires. L'espace offre de nombreuses possibilités d'agencement, permettant d'adapter facilement le lieu à votre activité.

Que vous envisagiez une boutique de prêt-à-porter, un salon de beauté, une agence de services ou toute autre activité commerciale (hors restauration), ce local est une belle opportunité pour développer votre projet au cœur d'une ville dynamique.

Conditions financières :

- Loyer mensuel hors charges: 790 €
- Provision sur charges : 60 € (entretien de la climatisation réversible, charges de copropriété, taxe d'enlèvement des ordures ménagères)
- Honoraires d'agence à l'entrée : 1137,60 €
- Dépôt de garantie : 790 €

Un emplacement recherché, une configuration fonctionnelle et un fort potentiel : ce local est prêt à accueillir votre activité !

182.85 m²

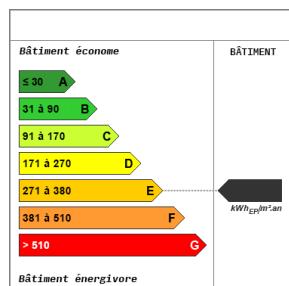
Fiche technique du bien

Provision sur charges 60 €

Dépôt de garantie 790 €

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



