



## LIMAY - Appartement 3 PIECES - SANS TRAVAUX

LIMAY 78520

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## LIMAY - Appartement 3 PIECES - SANS TRAVAUX

Coup de coeur au centre de Limay !

Découvrez ce magnifique F3 niché dans une résidence tranquille et sécurisée, idéalement placé en plein coeur de ville.

Situé au premier étage de la résidence, il vous accueille par un séjour baigné de lumière, une cuisine aménagée et équipée et son cellier, deux chambres confortables, une Salle d'eau et un WC séparés.

une cave de 13m<sup>2</sup> pour tous vos rangements.

une place de parking privée.

commerces, transports, services tout ce fait à pied

Infos pratiques :

DPE - D

GES - D

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard entre 880 € et 1 240 € par an.

Copropriété bien gérée de 136 lots, charges raisonnables à 1622 €/an, pas de procédure en cours.

C'est le genre d'appartement où on se sent tout de suite chez soi ! AUCUN TRAVAUX

Parfait pour un couple ou une petite famille qui cherche le bon équilibre entre confort urbain et tranquillité.

Une visite

Appelez l'agence GILLES PINCON au 06.74.29.34.22.

62.49 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	136
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1600 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1976
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-10 07:45:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

