



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**395 000 € \***

\* 395 000 € honoraires inclus  
376 200 € Hors Honoraires  
Honoraires : 18800€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,00 M<sup>2</sup>

A quelques encablures de la plage de Bonportea, des commerces et du centre ville, A l'abri des nuisances et des regards Cet appartement aux volumes généreux vous invite par son hall d'entrée desservant un vaste séjour avec cuisine US ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud, sans vis à vis. dégagement, 2 grandes chambres, wc et salle de bains. Au sous-sol un garage de plus de 20m<sup>2</sup> complète ce bien

77 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	58
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1536 €

## Photos du bien





